

EDICTE

d'11 de desembre de 2007, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 17 d'abril de 2007 i de 4 de maig de 2006, va adoptar, els acords següents:

Exp.: 2006 / 021956 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la Clau 15 d'Usos comercials, al terme municipal de Salou

Acord de 17 d'abril de 2007

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la Clau 15 d'usos comercials, de Salou, tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 4 de maig de 2006.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 4 de maig de 2006, i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 4 de maig de 2006

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la Clau 15 d'usos comercials, de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspent-ne l'executivitat i publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* fins que, mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, i diligenciat, s'incorpori la prescripció següent:

Caldrà modificar el redactat de l'articulat en el sentit d'indicar que l'ús complementari d'habitatge només es podrà admetre, en planta pis, com annex a l'activitat principal i només en les situacions preexistents, ja consolidades, mai com a nova implantació.

- 2 Indicar a l'ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 7 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, desenvolupat per l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El

recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 11 de desembre de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d' Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la Clau 15 d'Usos comercials, al terme municipal de Salou

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A LA CLAU 15 D'USOS COMERCIALS, DE SALOU.

Es proposa, mitjançant el present document, la incorporació d'ús complementari d'habitatge en planta pis regulada segons el text següent:

Art. 233 Tipus d'ordenació

El tipus d'ordenació serà el d'edificació aïllada

Condicions de parcel·la

1. La superfície mínima de la parcel·la serà de 500 m² llevat de solars preexistents amb inscripció registral anterior a l'aprovació inicial d'aquestes normes.
2. El front mínim de parcel·la s'estableix en 20 m. amb la mateixa excepció del punt anterior.

Condicions de l'edificació

3. L'edificabilitat neta màxima per parcel·la es fixa en 0,6 m² / m².
4. L'ocupació màxima total sobre parcel·la és del 30%.
5. La planta soterrani no pot superar el percentatge d'ocupació de l'edificació principal, havent d'estar situada sota la projecció de la mateixa. Aquesta planta s'haurà de destinar a l'ús d'aparcament.
6. L'alçada màxima de l'edificació es fixa en 7 m.
7. El nombre màxim de plantes permès dins l'alçada reguladora és de 2, corresponent a PB+1 PP. La coberta haurà de ser plana.
8. Les separacions mínimes als lindars es realitzaran en funció de les zones confrontants.
9. Les separacions entre edificis d'una mateixa parcel·la serà com a mínim 10 m.
10. La llargada màxima serà de 40 m amb una amplada no superior a 20 m.
11. La previsió de places de garatge serà com a mínim d'una unitat per cada 100 m² d'edificació.

Condicions dels espais no ocupats per l'edificació

12. Seran d'aplicació les normes sobre espais enjardinats.

13. S'haurà de deixar un mínim del 30% de la parcel·la no pavimentada.

Condicions d'ús

S'admeten els usos següents amb les condicions que s'indiquen:

14. Ús principal

Comerç	Planta baixa i planta pis
Oficines	Planta baixa i planta pis
Bar	Planta baixa i planta pis
Restauració	Planta baixa i planta pis
Recreatiu	Planta baixa i planta pis
Educatiu	Planta baixa i planta pis
Cultural	Planta baixa i planta pis
Sanitari - assistencial	Planta baixa i planta pis
Esportiu	Planta baixa i planta pis
Activitats musicals (només en la zona compresa entre Avda. Andorra, Aut. Tarragona i C/ Torremolinos i als locals amb façana al C/ Punta del Cavall davant l'hotel Cap Salou)	Planta baixa i planta pis

15. Usos complementaris

Aparcament	Planta baixa i planta soterrani
Magatzem	Planta baixa, planta pis i planta soterrani
Habitatge (*)	Planta pis
(*) Com annex a l'activitat principal i en situacions preexistents, consolidades. No de nova implantació.	

EDICTE

de 12 de desembre de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 24 de maig de 2007, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2007 / 027011 / T

modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al límit del PAUS-15 (Mirador de Salou), al terme municipal de Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent al límit del PAU S-15 (Mirador de Salou), de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament amb l'esmena d'ofici de la prescripció següent:

Es fa constar a la part gràfica del document la qualificació urbanística del solar que s'exclou del PAU S-15.

—2 Publicar aquest acord, i si s'escau les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 12 de desembre de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió

Territorial d' Urbanisme de Tarragona