

## DISPOSICIONS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

#### **EDICTE de 17 d'agost de 2017, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Salou.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 15 de juny de 2017, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2017 / 063035 / T

Modificació puntual del POUM ( MP-93) referent a diversos aspectes de normativa que requereixen actualització. Article 44. Article 154, article 162 i fig.41. Article 343, article 346 , article 348 i article 357, al terme municipal de Salou.

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM ( MP-93) referent a diversos aspectes de normativa que requereixen actualització (Article 44, article 154, article 162 i fig.41, article 343, article 346, article 348 i article 357), de Salou, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta

CVE-DOGC-A-17229030-2017

de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2017/63035/T&set-locale=ca>

Tarragona, 17 d'agost de 2017

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del POUM ( MP-93) referent a diversos aspectes de normativa que requereixen actualització. Article 44. Article 154, article 162 i fig.41. Article 343, article 346 , article 348 i article 357, de Salou.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa\\_cat.pdf](#)

(17.229.030)

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL  
POUM ( MP-93) REFERENT A DIVERSOS ASPECTES DE  
NORMATIVA QUE REQUEREIXEN ACTUALITZACIÓ. ARTICLE  
44. ARTICLE 154, ARTICLE 162 I FIG.41. ARTICLE 343,  
ARTICLE 346 , ARTICLE 348 I ARTICLE 357, DE SALOU.**

I) Modificacions que afecten instal·lacions i serveis.

1.- Caixes generals de protecció

Article 162. Tanques

... 2 Les tanques de façana a la via pública tindran una alçada mínima de 2,00m que es podrà fer amb material massís fins a una cota màxima d'1.30 metres per damunt la rasant de la vorera i s'acabarà amb element calat, reixes o vegetació d'arbust. (Al respecte, en base l'informe de data 3/10/16, emès per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, "desitjaríem que les tanques perimetrals de les parcel·les i solars, en la part arbustiva fossin d'espècies de fulla ampla –llorer, baladre o boix- i s'ha d'evitar els cupres o elements secs o plàstics –bruc o canya).

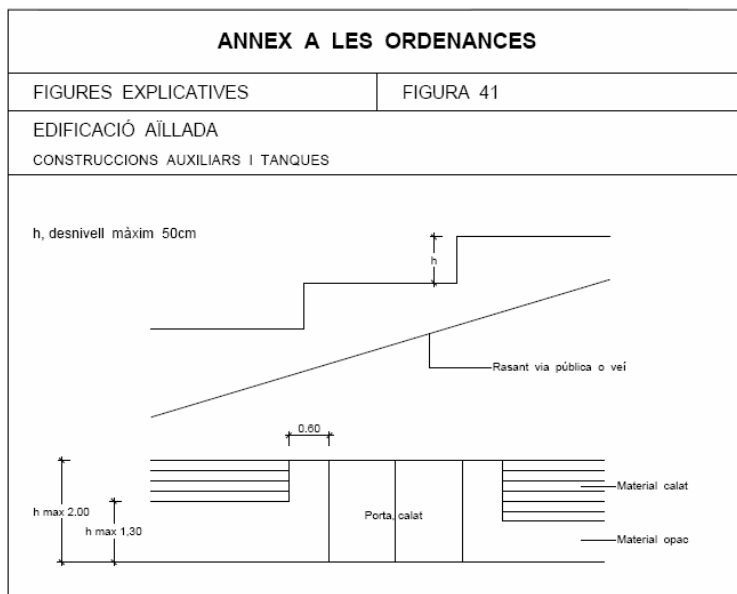
Les tanques a façanes laterals i posterior podran ser opaques en la seva totalitat (2m).

No obstant, a l'àmbit de la urbanització Ntra. Sra. de Núria l'alçada màxima opaca de les tanques que afronten als espais públics serà d'1,5m i hauran de realitzar-se amb pedra calcària posada en sec. Es podran acabar amb vegetació d'arbust i malla metàl·lica de 50 cm d'alçada màxima.

Les tanques a realitzar situades en la Zona de "Servitud de Protecció" de Costes s'hauran d'ajustar al que disposa l'article 44.3 del Reglament de la Llei de Costes, que estableix el següent:

"3. Sólo se podrán autorizar cerramientos opacos hasta una altura máxima de un metro y debiendo ser diáfanos por encima de dicha altura con, al menos, un 80 por 100 de huecos, salvo que se empleen elementos vegetales vivos..."

Figura 41



## 2.- Conduccions de calderes

### Article 343

... 5 Les cuines, a més de qualsevol altra peça en la qual es produeix combustió, gasos o fums, disposaran de conductes independents per a la seva eliminació. Aquets tubs no es podran evacuar ni als celoberts, ni a la façana de l'edifici, ni a altres espais comunitaris, havent de conduir-se verticalment fins la coberta, llevat de la substitució de calderes permetent-se l'evacuació de gasos per façana d'acord amb el que estableix la normativa sectorial vigent.

### Article 348

... 1 Es prohibeix llençar els fums a l'exterior per les façanes i els patis de tota mena (llevat de l'establert a l'article 343.5) si no són portats per conductes apropiats fins una certa alçada, la qual estarà determinada per la classe de llar, l'elevació de les construccions pròximes i la distància entre elles que es fixen als següents punts.

## 3.- Canonades de subministraments

#### Article 346

Als edificis de nova construcció queda prohibit que les canonades de subministrament, muntants i baixants s'instal·lin vistes per les façanes. Als edificis existents es permetrà la substitució dels baixants de pluvials de façana i la instal·lació de nous muntants en façana sempre que la instal·lació es prevegi prioritàriament per una façana lateral o posterior i integrada a la mateixa.

### II.- Modificacions que afecten als espais i zones de reculada

#### 1. Piscines

##### Article 154

... 3. Les piscines privades dels habitatges plurifamiliars hauran d'estar envoltades per una zona de platja pavimentada amb paviment antilliscant d'amplada mínima 1m.

#### 2. Marquesines

##### Article 162. Tanques

... 5. SUPRIMIT

### III.- Modificacions que afecten als locals i activitats

#### 1.- Adequació de les superfícies mínimes de locals

##### Article 357

... 2. La superfície útil mínima dels locals es fixa en 20m<sup>2</sup>. Quan l'ús del local sigui de bar, restauració amb degustació al local o d'activitats musicals, aleshores la superfície mínima del local s'estableix en 40m<sup>2</sup>. Haurà de destinar-se un mínim del 50% de la superfície a zona de públic (no inclou cambra higiènica). Quant als mínims exigibles només seran computables les zones de l'establiment situades sota la protecció de l'edifici, en conseqüència, a efectes de la superfície mínima no es podran considerar les zones exteriors.

#### 2. Adequació dels usos de les plantes soterrani en els edificis

##### Article 44. Planta soterrani

... 6. Als soterranis, no és permès l'ús d'habitatge ni la ubicació de dormitoris a l'ús hotel·ler, i només podran ser destinats a aparcaments de vehicles, trasters particulars, instal·lacions tècniques de l'edifici i similars, a excepció de:

- Establiments hotelers, que disposen de normativa específica.
- Edificis en que s'hi desenvolupa un únic ús i activitat (edificis d'ús exclusiu), aleshores en planta soterrani es permetran els lavabos d'ús públic al servei de l'establiment i els usos complementaris no públics com magatzems, vestidors de personal, camerinos i similars.
- Edificis d'habitatge, ús residencial i comercial en planta baixa, sempre que compleixin amb els estàndards d'aparcament que la normativa del POUM determina per a cada clau de qualificació del sòl urbà, i sense que es pugui disminuir aquest estàndard. Un local en planta baixa podrà vincular i comunicar un o més aparcaments sota el mateix local a través, com a mínim, d'una escala interna. En aquests casos als soterranis, només s'admetran exclusivament els usos de lavabos públics i magatzems.