

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 11 DE JUNY DE 2007

502 .- INFORMACIÓ PÚBLICA, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL PAU CS 19 DEL POUM PRESENTAT PER "PROMOCIONES VIBARGO, SL".

Vist el Projecte de Reparcel·lació Voluntària del PAU CS 19, previst al POUM, i atès l'informe jurídic emès al respecte per la Cap del Servei Administratiu d'Urbanisme, la Sra. Dolors Español i Rubio, en data 11 de juny de 2007, que diu així:

"Vista l'Escriptura Pública de Reparcel·lació Voluntària atorgada en data 28-05-07 davant el Notari Sr. PEDRO SOLER DORDA, amb residència a Salou, amb el nº: 1267 del seu protocol, relativa al PAU CS 19, i vist que l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), disposa:

"Totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.

Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei.

La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la Propietat."

Atès l'automatisme amb que es configura en aquest precepte la informació pública de la proposta de reparcel·lació voluntària, cal que l'Ajuntament, "sense necessitat d'aprovació inicial" procedeixi a sotmetre la proposta de reparcel·lació voluntària a la preceptiva informació pública en la forma prevista a l'art. 23.1.b) RLU."

Atesa la competència de l'Alcaldia Presidència, conforme a l'article 21.1 j) de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local, delegada en la Junta de Govern Local segons Decret de data 20 de juny de 2003, s'**ACORDA** per unanimitat el següent:

CONVOCAR la preceptiva informació pública del projecte de reparcel·lació voluntària del polígon d'actuació urbanística PAU CS 19, previst al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), per termini d'un mes, mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al BOP, un diari dels de més circulació i tauler d'anuncis, efectuant notificació personal a tots els interessats coneguts, per tal que puguin al·legar tot el que tinguin per convenient en relació a l'esmentat projecte."