

EDICTE

de 8 de novembre de 2010, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 22 de setembre de 2010 i de 18 de març de 2010, va adoptar els acords següents:

Exp.: 2009 / 039260 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal dels articles 162 i 163 referent a les tanques i a l'adaptació topogràfica i moviment de terres, al terme municipal de Salou

Acord de 22 de setembre de 2010

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal dels articles 162 i 163 referent a les tanques i a l'adaptació topogràfica i moviment de terres, de Salou, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 18 de març de 2010.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 18 de març de 2010 i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 18 de març de 2010

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa als articles 162 i 163 referent a les tanques i a l'adaptació topogràfica i moviment de terres, de Salou, promogut i tramès per l'Ajuntament, suspent-ne l'executivitat i publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* fins que, mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Caldrà donar compliment a l'informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri de Medi Ambient, i Medi Rural i Mari.

—2 Indicar a l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que pre-

veu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 8 de novembre de 2010

NATÀLIA HIDALGO GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d' Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal dels articles 162 i 163 referent a les tanques i a l'adaptació topogràfica i moviment de terres, al terme municipal de Salou

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DELS ARTICLES 162 I 163 REFERENT A LES TANQUES I A L'ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA I MOVIMENT DE TERRES, DE SALOU

Art. 162 Tanques

1. Les tanques que donin a espais públics s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants oficials, encara que, en determinats casos es permetrà tirar-les enrere o recular-les amb la finalitat de relacionar més bé l'edificació principal o les edificacions auxiliars a l'alineació de vial.

En aquests casos, l'espai intermedi entre edificació i alineació pública s'haurà de mantenir amb jardineria a compte del propietari del sòl.

2. Les tanques de façana a la via pública tindran una alçada màxima de 2,00 m que es podrà fer amb material massís fins una cota màxima d'1,30 metres per damunt de la rasant de la vorera i s'acabarà amb element calat, reixes o vegetació d'arbust. En la part opaca s'hauran d'integrar les caixes de connexió elèctrica i altres serveis (fig. 41).

Les tanques a façanes laterals i posteriors podran ser opaques en la seva totalitat (2m).

No obstant, a l'àmbit de la urbanització Ntra. Sra. de Núria l'alçada màxima opaca de les tanques que confrontin als espais públics serà d'1,5 m i s'hauran de realitzar amb pedra calcària posada en sec. Es podran acabar amb vegetació d'arbust i malla metàl·lica de 50 cm d'alçada màxima.

Les tanques a realitzar situades en la zona de "servitud de protecció" de costes s'hauran d'ajustar al que disposa l'art. 44.3 del Reglament de la Llei de Costes, que estableix el següent:

"3. Sólo se podrán autorizar cerramientos opacos hasta una altura máxima de un metro y debiendo ser diáfanos por encima de dicha altura con, al menos, un 80 por 100 de huecos, salvo que se empleen elementos vegetales vivos..."

3. En el cas de terrenys inclinats, la tanca s'haurà d'organitzar per trams de coronament horitzontal, qualsevol d'aquestes alçades no podrà augmentar més de 50 cm, i és obligatori produir l'escaló. (fig. 41)

4. Les tanques de parcel·la que limiten un conjunt residencial hauran de tenir idèntiques directrius estètiques per a tot el conjunt.

5. Les portes d'accés a les parcel·les tindran iguals paràmetres màxims que els fixats per a les tanques i podran estar rematats per muntants laterals d'amplada màxima 60 cm, i quan es cobreixin amb teuladeta la profunditat màxima serà de 60 cm.

6. Aquells edificis amb porxo o pati a la planta baixa, es permetrà la delimitació d'aquest espai amb tanca de ferro totalment calada a base de brèndoles amb una alçada màxima de 1,80 m.

Art. 163 Adaptació topogràfica i moviment de terres

A part de la regulació del volum edificable, ocupació i altres determinacions, es preveu la vigilància de les explanacions i les obres que modifiquin el relleu del terreny i que puguin, tant modificar substancialment la zona, com causar perjudicis a tercers.

1. Als efectes de l'adaptació topogràfica entendrem com a cota natural del terreny l'alçada relativa de cada punt del terreny abans d'executar les obres. I com a cota d'anivellament o cota definitiva l'alçada del terreny una vegada finalitzada la seva urbanització.

2. En els casos en què sigui imprescindible l'anivellament del sòl amb terrasses, aquestes es disposaran de manera que la cota de cadascuna compleixi les condicions següents:

a) Les plataformes d'anivellament no podran situar-se a més d'1,50 metres per damunt o a més de 1,50 metres per sota de la cota natural. (fig. 42)

b) Els murs de contenció de terres no podran tenir una alçada superior a 1,50 metres, i sobre els mateixos es podrà realitzar la tanca a què es refereix l'art. 162.

c) A les llindees de la parcel·la on hi hagi desnivells entre el terreny natural immediat de la parcel·la i el vial o finques veïnes, es permetrà la realització de murs de contenció d'una alçada d'1,50 m, comptats des de l'ampit superior del mur fins la rasant de la vorera o del terreny natural. Quan degut al desnivell l'anivellament del terreny s'hagi de realitzar amb més d'un mur, la separació mínima entre murs serà de dos metres i les terres compreses entre ambdós murs podran tenir com a màxim un pendent de 1:3. (fig. 43)

3. Com a norma general, no s'admetran dins el solar:

a) Moviments de terres no compensats, és a dir, que requereixin aportacions de rebliment o fins i tot creació de volums buits que produeixin el mateix efecte. En tot cas, els esmentats volums buits computaran com a edificació.

b) Solucions discordants amb els carrers o finques veïnes en els quals es produeixin desnivells superiors a 1,5 metres.

4. En el projecte d'edificació, hi ha de figurar el plànol topogràfic del solar amb les dades altimètriques suficients per a donar idea del relleu del terreny original. Com a justificació d'aquest aspecte s'admetran únicament plànols topogràfics, no sent admeses les bases cartogràfiques e:1/500 procedents de vols.

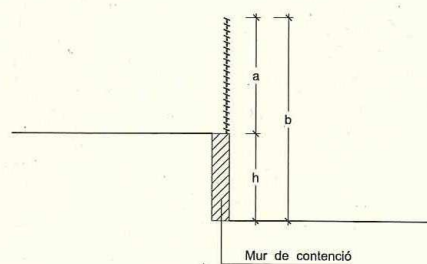
ANNEX A LES ORDENANCES

FIGURES EXPLICATIVES

FIGURA 42 bis modificat

EDIFICACIÓ AÏLLADA

TANQUES I ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA

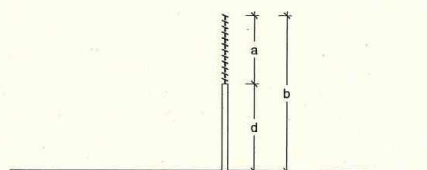


h. mur de contenció, alçada màxima 1,50 m

a. tanca segons Art. 162

b. alçada màxima total 3,50 m

Tanca a via pública



d. tanca opaca, alçada màxima 1,30 m

a. tanca calada

b. alçada màxima total tanca 2,00 m